Case.09

戸建て
×
部分リフォーム

一級建築士事務所 飛夢房（とんぼ）＋北屋建設

感性が織り成す空間に
時経るほど、心満ちゆく

1

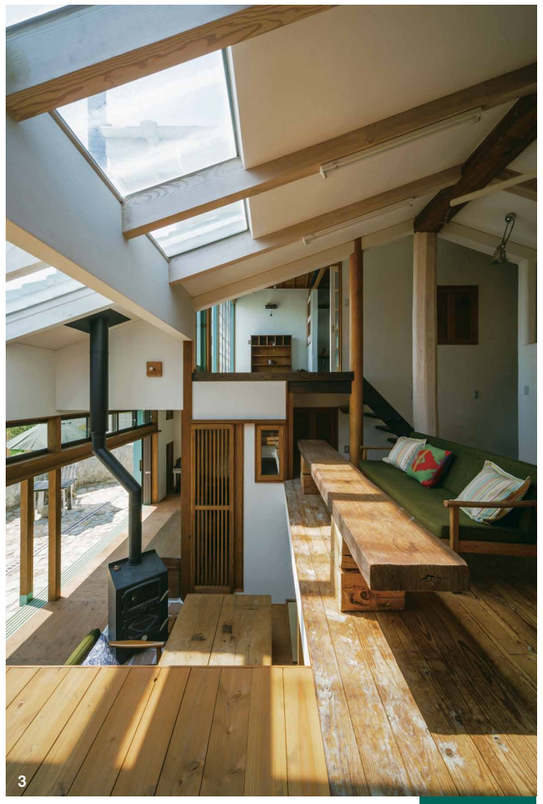
【リフォームのきっかけ】

新築を建ててから年数が経過したことで、家と共にMさんご夫婦も歳を重ね、生活の在り方が変わってきたことを感じていた。共に暮らした愛犬との思い出が深く残る、愛着あるこの家を生かして「今の自分達に合った暮らしができる場所にしたい」。そんな願いを胸に、「北屋建設」との2度目の住まいづくりが始まった。

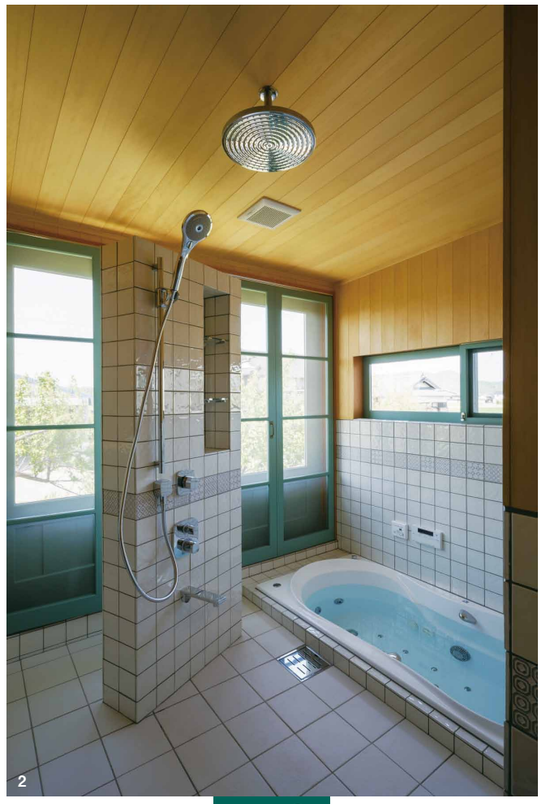
【リフォーム後の暮らし】

「私達が出す要望は実際に施工するとなると困難なことも多かった。それでも『北屋建設』はできる限り試行錯誤して工事を進めてくれました」。以前は使うことの少なかったスペースを今では生活の中心にし、家じゅうを有効に利用している。カタチを変えていく事で寂しい思いもあったと言うが「ずっとこの家で思い出と共に新しい生活を重ねていける喜びでいっぱいです」と、リフォームの有意義さを日々実感している。

【築18年】 岡山市Mさん邸
- 工事期間／6ヵ月
- リフォーム費用／約2,500万円
- リフォーム面積／220.00㎡（66.55坪）
- 家族構成／ご主人、奥さま



3



2

1. エントランスは中２階。キッチン、ダイニングや書斎など生活空間は上階に、メインリビングや寝室などくつろぎ空間は半地下に配されたユニークな設計。　2. メインフロアの北面に増築されたご主人念願のバスルーム。露天風呂のような開放感の中、心身ともに最高の癒しを得られる。　3. 南側は今回のリフォームで大胆に変更。ソファを置いた高床式のホールを中心に、各部屋とスキップフロアでつながっている。

After②

湿気がこもる床下の収納

Before②

家の南側にありながら、床下という条件で湿気がこもりやすかった収納。玄関からつながる土間とホール下、ウッドデッキ部分を掘り下げることで、日当たりと風通しが改善。

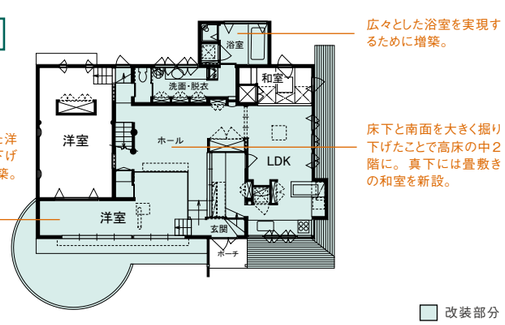
After①

より快適さを求めていた浴室

Before①

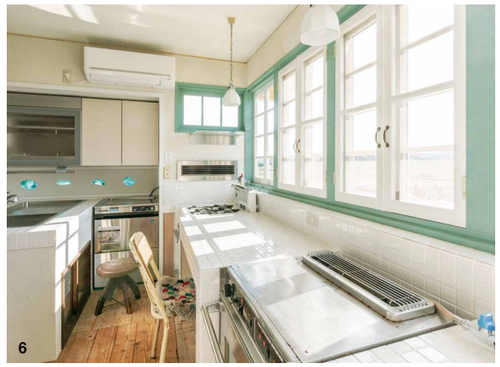
まるで温泉旅館のようなヒノキ風呂。このままでも十分美しく贅沢な空間に思えるが、ご主人は「より広く、くつろげる場所にしたい」という強い思いを抱いてリフォームに踏み切った。

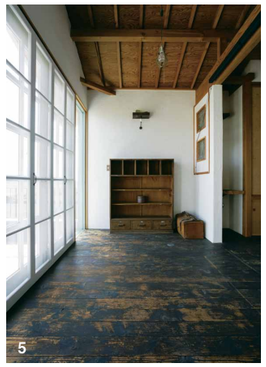
After



唯一無二の世界観をまとい
スローライフに寄り添う住まいへ

4.鎧張りのスギ板にミントグリーンが映えるノスタルジックな外観は、どこか異国の趣を感じさせる。　5.2階の書斎前に広がる空間。牧歌的な景色とやわらかな自然光に包まれた特等席。　6.奥さまこだわりのキッチンは、シンク・作業台・コンロに三方を囲まれたコの字型。動線がコンパクトになり複数作業の同時進行もスムーズ。元々シンクがあった窓際スペースには、業務用のオーブンを設置してグリル料理を楽しんでいる。





Point　審美眼で吟味した こだわりのパーツ

スギやマツ、ケヤキといった無垢材に古材や骨董家具など、上質で趣豊かな部材を贅沢に使用。中でも真鍮製アンティークの取っ手は奥さまの高い審美眼が光る逸品。長い年月を経てなお愛すべきアイテムを見極め、家づくりに取り入れて。

Point　絶景を独占する セカンドリビング

半地下のメインリビングが上質なくつろぎを演出する"陰の間"なら、天窓から陽光がふりそそぐ中2階のセカンドリビングは"陽の間"。室内でありながら庭先に広がる大自然を一望できる。のどかな田舎住まいに寄り添う暮らしの豊かさを感じられる場所だ。

ココが気になる　会社の特徴を徹底比較!!

この企業の得意分野はコレ!

- ☑ デザイン力
- □ 有資格者によるプラン提案
- ☑ 一棟全面リフォーム
- □ 部分リフォーム
- □ 戸建てリフォーム
- □ マンションリフォーム
- □ 店舗リフォーム
- □ 二世帯住宅化リフォーム
- □ 長期優良住宅化リフォーム
- □ 性能向上リフォーム
- □ 耐震リフォーム
- □ 古民家リノベーション
- □ 中古物件購入の相談対応
- □ オーダーメイド家具
- □ 自然素材
- □ バリアフリー
- ☑ 自社施工
- □ アフターサービス

この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150～250万円
キッチン	約100～200万円
一棟全面	約1,000～3,500万円
マンション全面	約300～2,000万円
古民家再生	約1,000～3,500万円

いつまでも色あせない「ご機嫌な住まい」

オリジナル性　リフォームで新たな価値を

ハウスメーカーで建てた
築30年の住宅をリフォーム

経年変化を楽しめる天然木で彩られた外観。玄関扉にはエイジング加工を施し、ヴィンテージ風の味わいを。

受け継ぎ、守るリフォーム

位置と天井は変えず、かつての面影を残した玄関。玄昌石タイル張りの床が迎えてくれる。

コンセプト

暮らして楽しいリフォーム

同社では、設計を行う「飛夢房」と施工を受け持つ「北屋建設」が一体となっているからこそ、住む人の個性や希望を反映したオリジナルの住まいが完成する。どんな暮らしを想い描いているか、家族にとっての宝モノ、こだわっているモノ、趣味や癒し、楽しみは何なのか…「飛夢房+北屋建設」のリフォームは、そこに住む人と一緒に暮らしを見つめ直すことから始まる。

全ての工事に対して住まいの状況を確認し、見積もりを出してくれるので安心。リフォーム規模の大小に関わらず相談可。

問い合わせ

050-5871-9398

※IP電話など一部の電話からは繋がらない場合あり(携帯電話は可)
繋がりにくい場合は代表番号086-276-3735までおかけください

【資料請求】は
WEBまたは巻末ハガキで!

一級建築士事務所 飛夢房(とんぼ)+株式会社 北屋建設

岡山市中区平井7-18-15-11
9:00～18:00(定休日:水曜日、第1日曜日、第2木曜日、祝日)
※事前に連絡すれば、対応可。
https://www.tombo-kitaya.co.jp
e-mail:info@tombo-kitaya.co.jp

■ 施工エリア…岡山県内全域(一部地域除く)、広島県福山市　■ 従業員数…15名　■ アフター保証…地盤保証(20年)、(株)住宅あんしん保証他住宅瑕疵担保責任保険、定期点検(6カ月・12カ月・5年・10年)

建設業許可番号／(北屋建設)岡山県知事許可(般-28)第11701号、一級建築士事務所登録／(飛夢房)岡山県知事登録 第14548号

代表取締役社長
森下 雅人 さん

住む人の想いや夢を反映した家があれば、年月を経ても色あせることなくご家族の人生をいつまでも豊かにしてくれるはずです。住まいのことなら大小問わずご相談ください。