瀬戸内海にある島の高台に建てられたこの家は、海を眺められるようにと２階へLDKを配置。窓も多く光がたくさん入る開放的なこのLDKに設えられているソファは造作したもの。写真右手は広々としたデッキ。ダイナミックな梁がアクセントに

株式会社 北屋建設

一級建築士事務所 飛夢房（とんぼ）

一級建築士事務所と建設会社が一体となり実現する百家百様のオンリーワンの家づくり

〈株式会社 北屋建設〉は、住む人の心、職人の魂が醸し出す調和のとれた住まいづくりを大切に、１９８１年の創業から40有余年。２０１８年７月の豪雨災害では県の要請を受けて仮設住宅の建設にも尽力するなど、地元からの信頼も非常に厚い。これまでに約９５０を数える物件を手掛けているが一つとして同じ家はない。その根本となっているのは職人の魂が隅々に活きる百家百様の家づくりだ。

１９９１年には〈一級建築士事務所 飛夢房（とんぼ）〉を立ち上げ、デザイン面がより一層盤石となった。自由な発想で設計を行う飛夢房と、職人の腕が光る北屋建設が一体になっていることが同社の大きな強みでもある。プランニングの際にはお客様がどんな家を建てたいか、どんな暮らしを描いているのか、家族にとっての宝物、こだわり、趣味や癒しなどを、丁寧なヒアリングで紐解いてゆき、プロの視点から20年、30年先のことを見据えた上で、お客様にとっての〝自分流の暮らしの空間〟をデザインし提案する。それが同社のスタイルにある。

また、デザイン面と同様に性能面にもこだわりを持つ同社では、長期優良住宅となる資産価値の高い住まいづくりを基本とし、ゼロ・エネルギーハウスや基礎蓄熱式低温輻射工法の全館暖房システム＝ＢＥシステムを積極的に導入している。これらを実現するためには高い断熱性能と気密性能が必要となるが、豊富な知識と高い技術力、施工力で構築できることが同社の自慢だ。新築以外でも、古民家やハウスメーカーの手掛けた家屋の大規模改修をはじめ、暮らしの機能を高める断熱改修や水廻り・内装リフォームなど住宅に関することは全て積極的に取り組んでいる。

「心地良く暮らす」「楽しく住まう」「元気で生きる」「良い環境を保つ」「自分のスタイルを持つ」。そこに住む方にとって最高の居場所となる家、ご機嫌な家を北屋建設と共に。あなただけの唯一無二となるマイホームを実現していただきたい。

写真左：広いウッドデッキの右にはLDKが繋がり、軒天まで開口した窓にすることで室内は想像以上に明るい。デッキ前の植栽は、外からの視線と夏の強い日差しを程よく遮ってくれる。写真中央：大きな屋根に薪ストーブの煙突が印象的な家。薪ストーブは玄関を入った所にある広い土間空間に置かれており、家全体を暖めてくれる。写真右：「できるだけ低い家を」という希望で完成した家は、片流れ屋根で仕上げることで全体的な高さを抑えているが圧迫感はない。正面に映る階段は設計士が特にこだわった所と言うだけあり、ぱっと見には階段であり階段でないような錯覚を覚える

写真左：板張りされた中庭は15帖の広さがあるコートハウス。中庭を挟んで部屋を行ったり来たり…。四方を囲まれた住宅密集地で空を感じられる開放的なこの家は、認定長期優良住宅も取得している。写真右：檜の生産が日本一の岡山県。柱や梁はもちろん、床や天井にも岡山の檜がふんだんに使われた居心地のいい家

写真左：元々は和風の設えだった部屋をモダンな空間に仕上げたリノベーション例。２つの窓からは異なる庭の景色を愉しめる。写真右：35年前に建てた家を大規模改修。リビングに変わった部屋は和室と縁側だった。その名残りは右と左にある柱。また、平天井で隠れていた梁を勾配天井にして見せるところは秀逸

お問い合わせ
●0120-76-9523
●住所／岡山市中区平井7-18-15-11
●営業時間／9:00～18:00
●定休日／水曜日、第1･3･5日曜日、祝日
●https://www.tombo-kitaya.co.jp

●施工エリア
・岡山県（県北一部除く）
・広島県福山市近郊
・兵庫県赤穂市近郊
・香川県直島町
※詳細につきましてはお問い合わせください